

„HARMÓNIA” TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
Székhely: 1077 Bp., Rottenbiller u. 42.
☎/Fax/üzenetrögzítő: 351-1727
e-mail: harmonia.tkezelokft@chello.hu

1071 BUDAPEST,
Dembinszky u. 20.
Katona Csaba
Mobil: 06-30-680-8441

Budapest VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzat
VII. kerület Polgármesteri hivatal

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Erzsébet krt. 6.

Budapest
Erzsébet krt. 6.
1075

Főépítészeti Iroda

Tisztelt Címzett!

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Közzététel		
Iktatószám: <u>41/30273-2/2016</u>		
2016 JÚL 07.		
előszám:	melléklet:	előadó:
<u>41/30273-1</u>	db	<u>0220</u>

2016 JÚL 06.
USZI-E/ 3276 /2016
Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

A Budapest VII. kerület Dembinszky u. 20. Társasház 2016. évi rendeltetést gátló pályázatos levélére 2016. július 4.-i elektronikus felhívásra az alábbiak szerint csatolom a dokumentumokat.

- 2016. június 1. jelenléti ív hitelesítve, másolatban
- A jelenléti ív tanúsága szerint Fekete Gábor II. em. 3. lakás a közgyűlésen jelen volt.
- Közgyűlési meghatalmazások hitelesítve
- Miller Zsoltné II.em. 2/a., másolatban
- Ezer Elemér II. 5., másolatban
- Szotak Csaba szakvéleménye, eredetiben 2016. 05. 30.
- Határozat Budapest és Pest megyei Mérnöki Kamara 2016. 02. 15. levele a jogosultságról, másolatban

Budapest, 2016. július 5.

Közös Képviselő
HARMÓNIA
TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
Rottenbiller u. 42.

Katona Csaba
közös képviselő

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Ezer Ekmér a Bp. VII. ker., Dembinszky u. 20. sz. 2 em. 5 ajtó számú lakás tulajdonosa meghatalmazom: Fekete Gábor Dembinszky 20. 2/5 (meghatalmazott neve, címe), hogy a 2015. év 08. hó 03. i. közgyűlésen képviseljen és a napirendi pontokban az általam meghatározottak szerint szavazzon. minden közgyűlésen és megkezdésén.

Budapest, 2015.07.23.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Ezer Ekmér
meghatalmazó
Fekete Gábor
Dembinszky u. 20.
tanú (cím)

Olth János
meghatalmazott
Fekete Gábor
Dembinszky u. 20. 2/5
tanú (cím)

ILLÉS OTTÓ
2016
08.09.

Ezer Ekmér a 11/5 - em. lakás tulajdonosa a feladatok végrehajtásában Ezer Ekmér.

Közös Képviselő
HARMÓNIA
TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1077 Bp., Rottenbiller ut. 42.

MEGHATÁLMAZÁS

Alulírott Miller Zoltán a Bp. VII. ker., Dembinszky u. 20. sz. II em. 2/c ajtó számú lakás tulajdonosa meghatalmazom: Fekete György Dembinszky 20. II. 3 (meghatalmazott neve, címe), hogy a 2016. év 06. hó 01.-i közgyűlésen képviseljen és a napirendi pontokban az általam meghatározottak szerint szavazzon.

B u d a p e s t, 2016. 05. 23.

Miklós Varga
meghatalmazó

Bai Renata **Bai RENATA**
354 Alameda de Oros v. 2. 2016.07.04
 tanú (cím)

Meghátalmazott
meghátalmazott

Tekete Gaborus TEKETE
Vá - Dobinský u. 20. GA'BORUS
tanú (cím)

2016-04-04

Közös Képviselő
HARMÓNIA
TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1077 Bp., Rottenbiller u. 42.

Enlleti iv 2016.év Készült:2016.06.01 6.Hónap

Dembinszky 20 Társasház 1071 Budapest, Dembinszky u.20.

Aláírás

5d	Tulajdonos, Tul.hányad	Em.ajtó
00	Ismeretlen 0.00 m2	
01	Sipka Ferencné 309.0	Alags.1
02	Sipka Ferencné 144.0	Alags.2
03	Uhrin Olga 158.0	Alags.3
04A	Kovács Péter Mihály És Neje 646.0	Fszt.1
05A	Ráthgéber Henriett/Martin 776.0	Mfszt.2
06	Csatordai László 402.0	Fszt.5
07	Illés Ottó 696.0	I.1
08	Szűcs Sándor És Neje 991.0	I.2
09B	Szalkay Éva 294.0	I.4
10	Éliás György Béla Dr. 402.0	I.5
11	Bernáth Lajos 251.0	II.1/a
12	Kovács Jánosné/Buza O.N. 294.0	II.1/b
13A	Cseke Sándor/György Erzséb 309.0	II.2
14	Millerné Varga Ágnes/Petra 251.0	II.2/a
15	Fekete Gábor 539.0	II.3
16	Eichner András 294.0	II.3
17	Ehrlich Ágnes 402.0	II.3
18	Zöldi-Tóth Tiborné 244.0	II.1/a
19	Domokos Erzsébet Piroska 294.0	III.1
21	Lukácsné Lukács Mária 531.0	III.3
22	Marosán Ágnes/Lajos 294.0	III.4
23	Bartos Tamás/Györgyné 0.00 m2	III.5
24	Társasházi Közös Tulajdon 287.0	MFSZ4
25	Társasházi Közös Tulajdon 230.0	Alags4
B24	Kócián Viktória 40 Nm 0.00 m2	MFSZ4
B25	TÜKÖR BT 32 Mm 0.00 m2	Alags4
B26	Vastagh József 0.00 m2	Alagsor
ONK	Önkormányzat Összesen 962.0	
	Tulajdoni hányad összesen:	10000

Sipka Ferenc

Sipka Ferenc

Ráthgéber Henriett

Csatordai László

Illés Ottó

Cseke Sándor

Cseke Sándor

Domokos Erzsébet

Kócián Viktória

TÜKÖR BT

Közös Képviselő
HARMONIA
TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1077 Bp., Rottenbiller u.



Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (1) 455-88-60 Fax: (1) 455-88-69

Cím: Budapest IX. kerület 1094 Angyal utca 1-3.

Honlap: <http://www.bpmk.hu>

Ügyszám: 255/2/01/2016

Ügyintéző neve: Tréfa Judit

Tárgy: Építmények gépészeti tervezése tevékenység engedélyezése

HATÁROZAT

Név: Szoták Csaba

Lakcím: 1158 Budapest XV. kerület Drégelyvár utca 29. VI. em. 19.

Végzettségek:

gépészmérnök (száma: 87/1996, kelte: 1996/06/30)

Kamarai nyilvántartási szám: 01-15653

számára az alábbi tevékenység folytatását engedélyezem, ezzel egyidejűleg a jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékbe bejegyzem:

G - Építmények gépészeti tervezése

A fenti szakterületi jogosultsággal - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján - az alábbi feladatokat lehet végezni: Épületek vízellátó, valamint szenny- és csapadékvíz-elvezető hálózatai és berendezései, épületek gázellátó, hőellátó rendszerei, berendezései, energiaellátó központok tervezése, épület energiagazdálkodás tervezése, hűtési és hőszivattyús, lég- és klímatechnikai rendszerek, a környezeti (megújuló) energiák hasznosításával kapcsolatos rendszerek, fürdő és uszoda gépészeti rendszerek tervezése.

Az engedély határozatlan ideig érvényes.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy a tevékenység csak abban az esetben folytatatható, ha a kérelmező az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet szerinti 5 évenként esedékes kötelező továbbképzési kötelezettségének eleget tesz.

A továbbképzési kötelezettség teljesítésének következő időpontja: 2021. február 15.

Felhívom figyelmét, hogy a továbbképzési kötelezettség elmulasztása az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet alapján a névjegyzékből való törléssel és az engedély visszavonásával jár.

Tájékoztatom továbbá, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdése alapján a jogosultság megállapítását követő egy éven belül beszámolót kell tennie. Amennyiben a beszámoló letételét elmulasztja a kormányrendelet 37. § (2) bekezdése és a 44. § (4) bekezdés e) pontja alapján a jogosultságát felfüggesztem és megtiltom a szakmagyakorlási tevékenysége folytatását mindaddig, amíg e kötelezettségének nem tesz eleget, de legfeljebb egy évig.

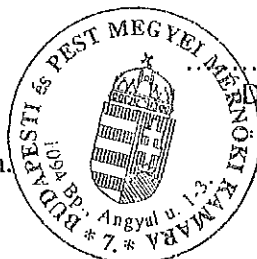
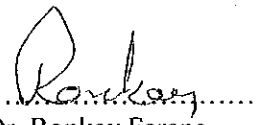
A beszámolási kötelezettségnek az ismételt elmulasztása a kormányrendelet 44. §. (5) bekezdés d) pontja alapján a névjegyzékből való törléssel és az engedély visszavonásával jár.

A határozatot a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló

1996. évi LVIII. törvény 42. §-ában és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendeletben biztosított hatáskörömben hoztam.

A határozat a kérelemnek helyt adott, ezért a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján az indokolást és a jogorvoslatról szóló tájékoztatást mellőztem.

Kelt: 2016. február 15.

p.h.  
Dr. Ronkay Ferenc
titkár

Kapják:

1. Szoták Csaba (1158 Budapest XV. kerület Drégelyvár utca 29. VI. em. 19.)
2. Irattár

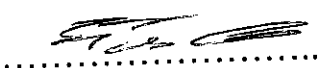
SZAKVÉLEMÉNY

Alulírott **Szoták Csaba** (A.n.: Jobbágy Piroska, Születési hely, és idő: Sátoraljaújhely, 1966. 05. 22. Lakcím: 1158 Budapest, Drégelyvár utca 29. VI. em. 19.)

A Magyar Mérnöki Kamara közhiteles nyilvántartásában G 01-15653 nyilvántartási számon szereplő gépész tervező, Budapest Főváros Kormányhivatala által kiállított G/006423/2016 gázszerelői igazolvány számú csatlakozóvezeték és felhasználói berendezés műszaki biztonsági felülvizsgáló nyilatkozom, hogy

A 1071 Budapest, Dembinszky utca 20. sz. Társasház csatlakozó vezetékére vonatkozóan megállapítottam, hogy a gázvezeték menetes kötésekkel készült, a mérőkötések régi kúpos csapos kialakításúak, a fal- és földmáttöréseknél védőcső, illetve védőszigetelés nem látható, a hálózat a további biztonságos hosszú távú üzemeltetésre nem alkalmas, a csatlakozóvezeték kiváltása indokolt.

Budapest, 2016. május 30.


.....
Szoták Csaba
G 01-15653